

**ACCUSE DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME PAR LE
COLLÈGE COMMUNAL DE FLOREFFE**

(Art. D.IV.33 du Code du Développement Territorial)

Objet de la demande:

la réhabilitation d'une ancienne pharmacie et habitation en immeuble de rapport comprenant 6 logements

Adresse et références cadastrales du terrain concerné par le projet :

Rue de Soye, 6 à 5150 Franière

Division 2, section A numéro 217H6

Date du récépissé ou de la réception du dossier envoyé : 06/06/2024

Référence du dossier à la Commune de Floreffe:

Permis d'urbanisme – n° 3656

Considérant qu'au vu de la notice et au regard de l'ensemble des critères de sélection pertinents visés à l'article D.66§2 du Livre 1^{er} du Code de l'environnement tel que modifié, le projet n'est pas susceptible d'avoir des **incidences notables sur l'environnement**; qu'une étude d'incidences n'était pas requise compte tenu du fait que :

- le projet s'inscrit dans le périmètre du village de Franière en zone affectée à l'habitat ; que la nature du projet devrait trouver à s'intégrer dans un contexte résidentiel ;
- le projet porte sur la réhabilitation d'une ancienne pharmacie et habitation en immeuble de rapport comprenant 6 logements qui n'aura pas d'impact significatif sur le contexte paysager local ;
- la notice ne mentionne aucun impact sur les biens matériels, la mobilité et le patrimoine culturel ;
- le projet n'est pas susceptible de générer des eaux usées en quantité importante et ne s'inscrit pas dans ou aux abords d'un milieu sensible connu pour ses qualités hydrologique, géologique ou biologique ; qu'il est prévu de se servir du dispositif existant de traitement des eaux via le réseau d'égout public est programmé ;
- la notice d'évaluation des incidences sur l'environnement, ne relève aucune incompatibilité avec le voisinage et aucun impact significatif sur le sol, l'eau, l'air, et le climat ;

Floreffe, le **05 juillet 2024**

Pour le collège communal,
En l'absence du CATU, la personne déléguée :

Vanessa ORY
Chef de Service, f.f.,

